



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب استان

آب و فاضلاب اداره

قرار داد برقراری انشعاب آب و فاضلاب

عام □ خاص □

قرار داد متن بر اساس آئین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب و نیز تقاضای شماره مورخه.....

خانم / آقای شماره شناسنامه بعنوان مالک (یا صاحب امتیاز) و یا نماینده
 شرکت شماره ثبت

قانونی وی بعنوان متقاضی پذیرفته شده از یک طرف و شرکت آب و فاضلاب به نمایندگی آقای مدیر امور که منبع شرکت نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و حسب الاقرار ، متقاضی با علم . اطلاع و تبعیت کامل از مفاد و مندرجات آیین نامه عملیاتی شرکت که جزء لاینفک این قرار داد است و تقبل کلیه تغییراتی که در آینده در آن ایجاد گردد مستلزم و متعهد به رعایت آن و تمامی شروط و مندرجات قرارداد متن گردیده و در صورت عدم رعایت آن جزاً یا کلاً و یا هر گونه تخلفی ولو سهواً ، شرکت بدون انجام تشریفات قانونی ، مجاز به قطع انشعاب آب و وصول حقوق، مطالبات و هر گونه خسارتی به تشخیص خود از طریق مقتضی خواهد بود.

ماده ۱ : موضوع قرار داد:

موضوع قرار داد عبارتند از واگذاری/افزایش ظرفیت یک رشته انشعاب آب / فاضلاب به شماره اشتراک که به شرح جدول ذیل می باشد .

کد مدرک پرونده	کاربری	قطر آب (اینچ)	قطر فاضلاب (MM)	ظرفیت حداکثر قرارداد (متر مکعب در شبانه روز)	شماره ثبتی	
					تعداد واحد	اصلی
					فرعی	
				توضیحات:		
				آدرس محل :		

تبصره ۱: مسئولیت شرعی و قانونی عدول از اسناد ارائه شده به شرکت مستقیماً متوجه مالک یا متقاضی می باشد و شرکت هیچگونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت .

ماده ۲: هزینه های برقراری انشعاب آب و فاضلاب :

۱-۲: هزینه های برقراری انشعاب آب ریال (بحروف)..... ریال) (ریال)

۲-۲: هزینه های برقراری انشعاب فاضلاب ریال (بحروف)..... ریال) (ریال)

۳-۲: جمع کل هزینه های برقراری انشعاب..... ریال (بحروف)..... ریال) (ریال)

تبصره ۲: حق انشعاب و هزینه های مربوطه از مالک یا متقاضی در یافت می شود ولی انشعاب بنام مالک ملک خواهد بود.

ماده ۳: نحوه پرداخت:

متقاضی از کل مبلغ هزینه برقراری انشعاب (ماده ۲) مبلغ ریال را بصورت نقد طی فیش شماره مورخه

پرداخت و ملتزم شرعی و قانونی گردید باقیمانده مبلغ ریال رادر..... قسط هر ماه به شرکت پرداخت نماید.

تبصره ۳: تاخیر و عدم پرداخت هر یک از اقساط توسط مشترک موجب قطع انشعاب می گردد.

ماده ۴: مدت بهره برداری : مدت بهره برداری از زمان نصب انشعاب به مدت نامحدود می باشد

ماده ۵: تعهدات مشترک :

۱-۵) متقاضی موظف است نسبت به آماده نمودن شرایط نصب انشعاب پس از خرید اقدام نماید در غیر اینصورت شرکت متقاضی را به عنوان مشترک تلقی و نسبت به ارسال صورتحساب با حداقل مصرف و آبونمان اقدام خواهد نمود (۱-۴۵-۴ آیین نامه عملیاتی)

۲-۵) انشعاب آب و فاضلاب منحصرأ مخصوص ملک یا امکنه ای است که در آن نصب شده باشد ، بنابراین مشترک به هیچ عنوان حق جابجائی انشعاب از ملکی به ملک دیگر را ندارد ، همچنین انشعاب منصوبه غیر قابل انتقال بوده و جدا از اصل ملک قابل فروش ، معامله و یا واگذاری به دیگری نمی باشد ، ولی حق استفاده از انشعاب برای انتقال گیرنده محفوظ است . (ماده ۲۷-۴ آئین نامه)

۳-۵) مشترک صرفأ مجاز است براساس مشخصات مندرج در قرارداد از انشعاب استفاده نماید در صورتیکه کاربری ملک دارای انشعاب آب و فاضلاب عملاً از نوعی به نوع دیگر تغییر کند ، در صورت وجود امکانات فنی ، هزینه های حق انشعاب قبلی و فعلی هر دو کاربری طبق تعرفه های جاری (قیمت روز) محاسبه و در صورت افزایش یا کاهش ، مابه التفاوت از مشترک دریافت و یا سی (۳۰) درصد مابه التفاوت مسترد می گردد، همچنین در صورت هر گونه افزایش در ظرفیت قراردادی و تعداد واحدهای ملک دارای انشعاب ، مشترک مکلف است به محض دریافت اولین نامه از سوی شرکت ، هزینه های ناشی از افزایش و یا تغییر در انشعاب مذکور را بر اساس تعرفه مورد عمل جاری (به قیمت روز) پرداخت نماید (ماده ۳۲-۴ آئین نامه)

۴-۵) لوله و لوازمات انشعاب آب از شبکه توزیع تا شیر فلکه پس از کنتور انشعاب فاضلاب از شبکه جمع آوری تا سیفون به شرکت تعلق دارد و مشترک ملزم به حفاظت از آنهاست و مسئول مرئی نگهداشتن دریچه شیر قطع ووصل و همچنین محل دریچه های کنتور آب و سیفون فاضلاب میباشد و در صورت بروز صدمه یا غیر مرئی شدن مراتب را به شرکت گزارش نماید. (ماده ۷-۴ و ۲۶-۴ آئین نامه)

۵-۵) در صورتیکه مشترک با استفاده کننده عمداً اقدام به دستکاری تأسیسات آب و فاضلاب شرکت نموده و یا اقدام به شکستن یا دستکاری منجر به خرابی کنتور نماید انشعاب (آب و فاضلاب) بطور موقت قطع می گردد و در هنگام قطع موقت انشعاب آب و فاضلاب کماکان صورتحساب بر حسب مورد بر مبنای حداقل بهای آب مصرفی و کارمزد خدمات دفع فاضلاب مربوطه و آبنمان ماهانه صادر خواهد شد. جهت نصب مجدد انشعاب مبلغی معادل هزینه روز حق نصب به اعتبار وارد شدن خسارت به تأسیسات بایستی پرداخت شود. (ماده ۳۹-۴ و ۳۹-۱ و ۴۰-۱ و ۴۰-۴ آئین نامه)

۵-۶) مشترک یا استفاده کننده از انشعاب آب و فاضلاب، مکلف به پرداخت صورتحساب آب مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب و حسب مورد بدهیهای معوق میباشد اعم از اینکه بدهیهای مذکور مربوط به مشترک یا استفاده کننده فعلی یا قبلی در مهلت تعیین شده می باشد، اعلام عدم دریافت صورتحساب توسط مشترک یا استفاده کننده از تعهد پرداخت صورتحساب نمی کاهد ولی هر گاه مشترک با مراجعه به شرکت در خواست صدور المثنی نماید شرکت موظف است با دریافت هزینه مربوط نسبت به صدور المثنی اقدام نماید. (ماده ۳۱-۲ و ۳۱-۴ آئین نامه)

تبصره ۴: در صورت عدم قرائت در سه دوره متوالی انشعاب مشترک قطع و وصل مجدد آن منوط به تسویه حساب و پرداخت هزینه قطع و وصل خواهد بود
۵-۷) میزان حداکثر آب مصرفی هر مشترک با توجه به محدودیت منابع آب بویژه در ایام اوج مصرف، بایستی بر اساس الگوی مصرف یا برابر ظرفیت قراردادی مجاز باشد و در مواردی که شرکت تشخیص دهد مشترک یا استفاده کننده رعایت صرفه جویی را نمی کند، احتیاطی برای مشترک ارسال و در صورت بی توجهی نسبت به قطع آب اقدام می نماید. وصل مجدد آن منوط به سپردن تعهد مشترک مبنی بر رعایت صرفه جویی در مصرف آب خواهد بود (ماده ۳۴-۶ و ۳۴-۴ آئین نامه)

۵-۸) داشتن انشعاب آب و فاضلاب لازم و ملزوم یکدیگرند و کلیه مالکان املاک واقع در محدوده طرح جمع آوری و دفع فاضلاب مکلفند ظرف مدتی که شرکت اخطار یا اعلان مینماید تقاضای نصب انشعاب فاضلاب ملک خود را به شرکت ارائه و هزینه آن را پرداخت نماید در غیر اینصورت شرکت مجاز به قطع آب این گونه املاک خواهد بود. وصل مجدد آن منوط به درخواست نصب انشعاب فاضلاب و پرداخت هزینه آن میباشد. (۴-۲۳-۱ آئین نامه)

۵-۹) شرکت مسئولیتی در قبال تامین آب برای ساخت و ساز بنا نداشته و نرخ آب مصرفی تا زمان اتمام بنا برابر تعرفه آزاد محاسبه میگردد بنابراین مشترک متعهد میگردد پس از اتمام بنا مراتب را کتباً به شرکت اعلام تا نسبت به اعمال تعرفه کاربری مربوط اقدام لازم بعمل آید (ماده ۱-۵۷-۴ آئین نامه)
۵-۱۰) در شبکه های فاضلاب مجزا، آب باران ملک بهیچ عنوان نباید وارد شبکه فاضلاب شود و مشترک ملزم به هدایت آب باران به جاهای جذبی میباشد

۵-۱۱) مشترک مکلف به ایجاد تأسیسات و تجهیزات خاص پیش تصفیه فاضلاب به تناسب کاربری (اشغال گیر، چربی گیر و....) با تایید شرکت یا مشاور ذیصلاح میباشد، بطوری که پارامترهای فاضلاب خروجی انشعاب در حد استاندارد باشد سپس تخلیه فاضلاب به شبکه فاضلاب شهری بلامانع میباشد
۵-۱۲) کلیه هزینه های نمونه برداری و انجام آزمایشات دوره ای به عهده مشترک میباشد، در صورتیکه شرکت با انجام آزمایشات بر روی فاضلاب خروجی مشترک تشخیص دهد که پارامترهای فاضلاب خروجی بیشتر از حد استاندارد است جرائم و کلیه خسارات ناشی از آن به شبکه و فرآیند تصفیه بعد از مشترک

بوده و ملزم است در مهلت تعیین شده نسبت به رفع مشکل اقدام نماید در غیر اینصورت شرکت مجاز به قطع آب و نهایتاً فسخ یکجانبه قرارداد می باشد
تبصره ۵: چنانچه پارامترهای فاضلاب خروجی مشترک بیشتر از حد استاندارد باشد ولی به تشخیص شرکت در اثر اختلاط با فاضلاب خروجی سایر مشترکین در مجموع به حد استاندارد برسد بنحوی که بر شبکه و فرآیند تصفیه فاضلاب تأثیر منفی نداشته باشد مشترک با سپردن تعهد مبنی بر اینکه بمحض اعلام شرکت پیش تصفیه متناسب با کاربری ایجاد خواهد نمود و با پرداخت جرائم بارالودگی تعیین شده میتواند از شبکه جمع آوری فاضلاب استفاده نماید

ماده ۶: ضوابط فنی فاضلاب

حداکثر حجم ظرفیت قراردادی فاضلاب متر مکعب در ماه، حداکثر بار آلودگی قراردادی فاضلاب براساس شاخص COD معادل میلی گرم در لیتر، حداکثر بار آلودگی قراردادی فاضلاب براساس شاخص BOD معادل میلی گرم در لیتر، حداکثر جامدات معلق قراردادی براساس شاخص TSS معادل میلی گرم در لیتر PH فاضلاب بین، ۸/۵ تا ۶/۵، حداکثر دمای فاضلاب تا ۳۰ درجه سانتی گراد، حداکثر مقادیر مشخصه های دیگر فاضلاب مطابق مشخصه های کیفی فاضلاب شهری و سایر استانداردهای زیست محیطی میباشد، همچنین تخلیه مواد زاید بیمارستانی، خاکستر و بقایای حاصل از سوزاندن زباله های بیمارستانی، مواد شیمیایی و دارویی مازاد که تاریخ مصرف آنها گذشته و اشیاء نوک تیز به شبکه فاضلاب شهری اکیداً ممنوع میباشد. ورود ترکیبات سمی-مواد رنگی-روغنی و مواد جامد معلق به و طور کلی ترکیبات و شرایطی که در تأسیسات فاضلاب شهری ایجاد اختلال می کنند به شبکه جمع آوری فاضلاب مجاز نمی باشد. و در صورت وجود شرایط کیفی خارج از استاندارد شرکت آب و فاضلاب قرارداد یک جانبه فسخ خواهد گردید. همچنین پس از احداث پیش تصفیه امکان نصب انشعاب میسر می باشد

ماده ۷: تعهدات شرکت:

۷-۱) شرکت مسئول تامین مداوم جریان آب در شبکه با فشار متعارف و همچنین آب مورد نیاز هر انشعاب بر اساس استانداردهای مصرف و ظرفیت قراردادی و ضد عفونی نمودن مداوم آب شرب و کیفیت آن از نظر باکتریولوژی، شیمیایی و فیزیکی طبق استانداردهای وزارت نیرو میباشد و همچنین مسئول فراهم نمودن امکان جریان مداوم تخلیه فاضلاب مشترکین (مشروط به رعایت استانداردهای زیست محیطی و یا مشخصات مندرج در قرارداد از طرف مشترک یا استفاده کننده) در شبکه جمع آوری فاضلاب شهری خواهد بود. (ماده ۱-۳۵-۴ و ۲-۳۵-۴ و ۳۶-۴ آئین نامه)

۷-۲) تعویض یا اصلاح وسایل و لوازم فرسوده انشعاب آب و فاضلاب توسط شرکت انجام خواهد گردید مگر آنکه به تشخیص شرکت مشترک در ایجاد موارد مذکور دخالت داشته باشد که در این صورت می باید هزینه های مربوطه را (بر اساس قیمت تمام شده) پرداخت نماید. (ماده ۳۸-۴ آئین نامه)

ماده ۸: فسخ قرار داد:

۸-۱) در صورتیکه متقاضی انشعاب قبل از برقراری آن به عللی در خواست فسخ قرارداد را بنماید شرکت موظف است پس از کسر هزینه لوازم مصرفی و خدمات انجام شده برای متقاضی که صورت هزینه های آن را به متقاضی ارائه می نماید مابقی مبالغ پرداختی متقاضی را مسترد نماید. (ماده ۴۳-۴ آئین نامه)
۸-۲) آن بخش از هزینه های ایجاد شبکه که به لحاظ در خواست متقاضی به شرکت تحمیل شده است جزء هزینه هایی است که باید توسط متقاضی پرداخت شود. (ماده ۱-۴۳-۴ آئین نامه)

ماده ۹: تنظیم و مبادله قرار داد:

این قرارداد در مورخ..... با ۹ ماده و ۵ تبصره و در دو نسخه تنظیم و امضاء گردید و هر یک حکم واحد را دارد و برای طرفین لازم الاتباع است حفظ و نگهداری این قرارداد بر عهده مشترک است و المثنی صادر نمی شود.

شرکت آب و فاضلاب

به نمایندگی آقای

مدیر امور / اداره آب و فاضلاب

نام و نام خانوادگی مشترک

امضاء